AU3

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
Comune di Faenza

Studio Tecnico geom.CAVINA–MONTEVECCHI

corso Matteotti 27 arch.PAGANI fax 0546-680247
Faenza tel.0546-28197

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
Ex art. 4 L.R. 24/2017 DELL'AREA DENOMINATA
"Via S.Orsola-Via Emilia" Ambito 02 del PSC

UBICAZIONE: Via S.Orsola

COMMITTENTE

NATURLANDIA S.N.C.
di Bucci Stefano e Bentini Giovanni

Individuazione Aree Pubbliche e Private

Foglio 140 Mappali 180parte-189parte-190parte-320parte-40, 219parte-222parte-223parte-175-176parte-189parte
Foglio 144 Mappali 122parte-171parte-172parte-140parte-141parte-142parte-143parte-169parte-180parte-187parte-235parte
Foglio 146 Mappale 114parte
Foglio 140 Mappali 213parte-341parte-177parte-178parte-47parte
Foglio 145 Mappale 181parte-191parte
Foglio 143 Mappale 477parte-142parte

Rapp. 1:1000

PROGETTISTA

Con la consulenza specialistica di:

TOPOGRAFIA — Studio Tecnico Topografico Pierluigi Donatini Geometra
GEOLOGIA — Dott. Geol. Mandolini Stefano
INDAGINI ACUSTICHE AMBIENTALI-VALSAT — ing. Conti Franca
RETI DI FOGNATURA ACQUE BIANCHE E NERE - CANALIZZAZIONI - IDRAULICA — Prima Ingegneria srl ing. Bassi Carlo
RETE ACQUEDOTTO - RETE GAS — Prima Ingegneria srl ing. Bassi Carlo
ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PRIVATA — Energia Studio di Progettazione Impiantistica P.I. Tamburini Giuliano
STUDIO DEL TRAFFICO — Energia Studio di Progettazione Impiantistica ing. Longhi Simone

Planimetria Individuazione Aree Pubbliche e Private
scala 1:1000

LEGENDA
- Perimetro Area Intervento (ST)
- Fascia di rispetto stradale 20mt

FASCIA FILTRO
A VERDE ALBERATO
IN AREA AGRICOLA
(alberature non sostitutive di
quelle richieste da Norme di RUE)

PUNTO DI ALLACCIO ALLA RETE
FOGNARIA PUBBLICA ESISTENTE
DELLE ACQUE REFLUE

Box Italgas esistente

LEGENDA

- Perimetro Area di Intervento mq. 26.000 circa
- Fascia di rispetto stradale 20mt
- Area privata con destinazione residenziale S.f.mq. 17.200,00 circa
- Area Pubblica circa mq. 8.800 (> 1/3 S.t)
- Area pubblica a verde permeabile da cedere mq. 9.603,00 di cui Area da cedere gratuitamente all' A.C. mq. 7.067,00 (la rimanente area risulta già di proprietà Comunale)
- Allargamento della sede stradale a 6,50 ml. Area da cedere all' A.C. circa mq. 4.679,00
- Area interna al campo da Golf da cedere gratuitamente all' A.C. a compensazione della SUL premiale Superficie catastale mq. 16.875